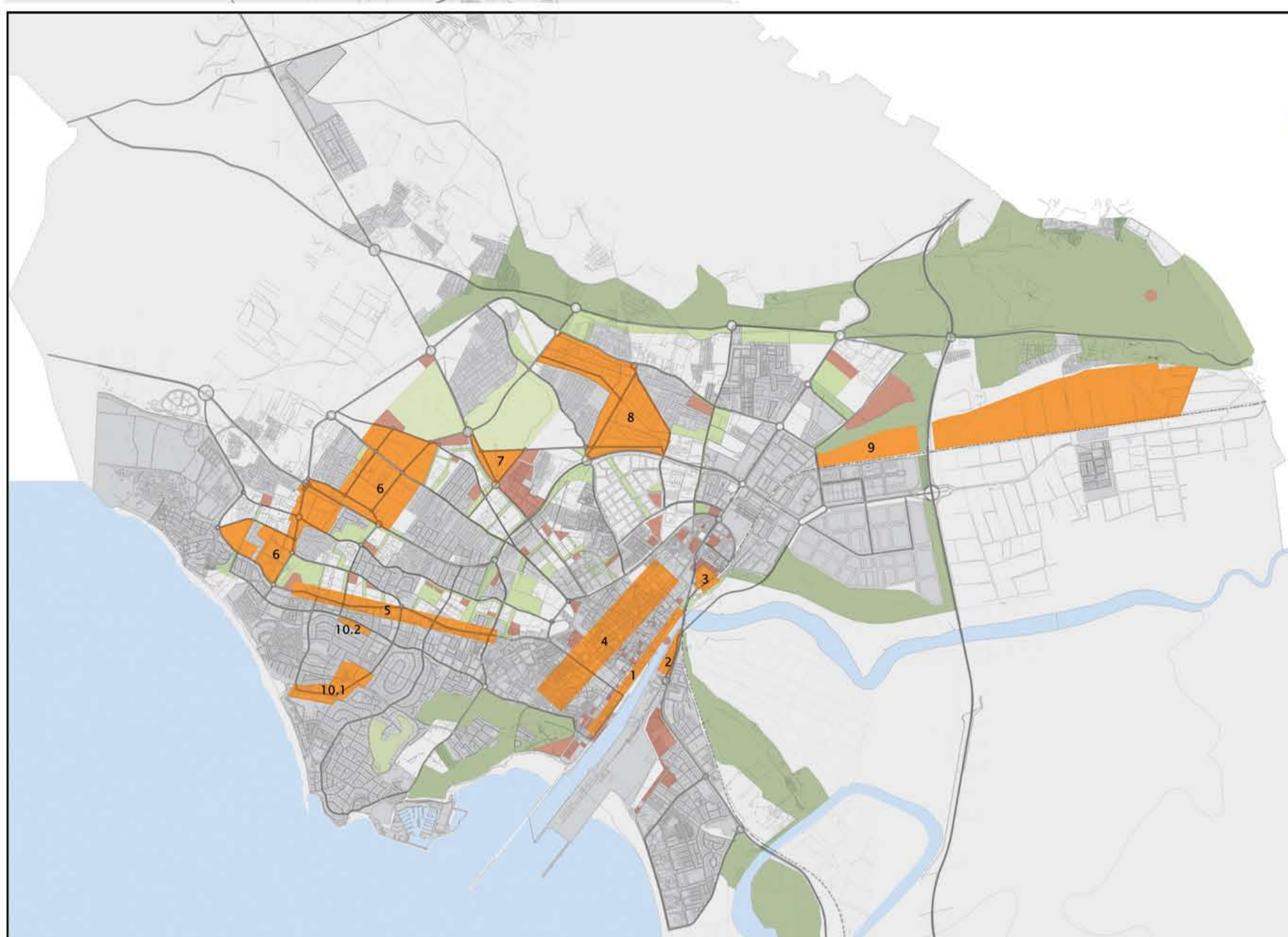
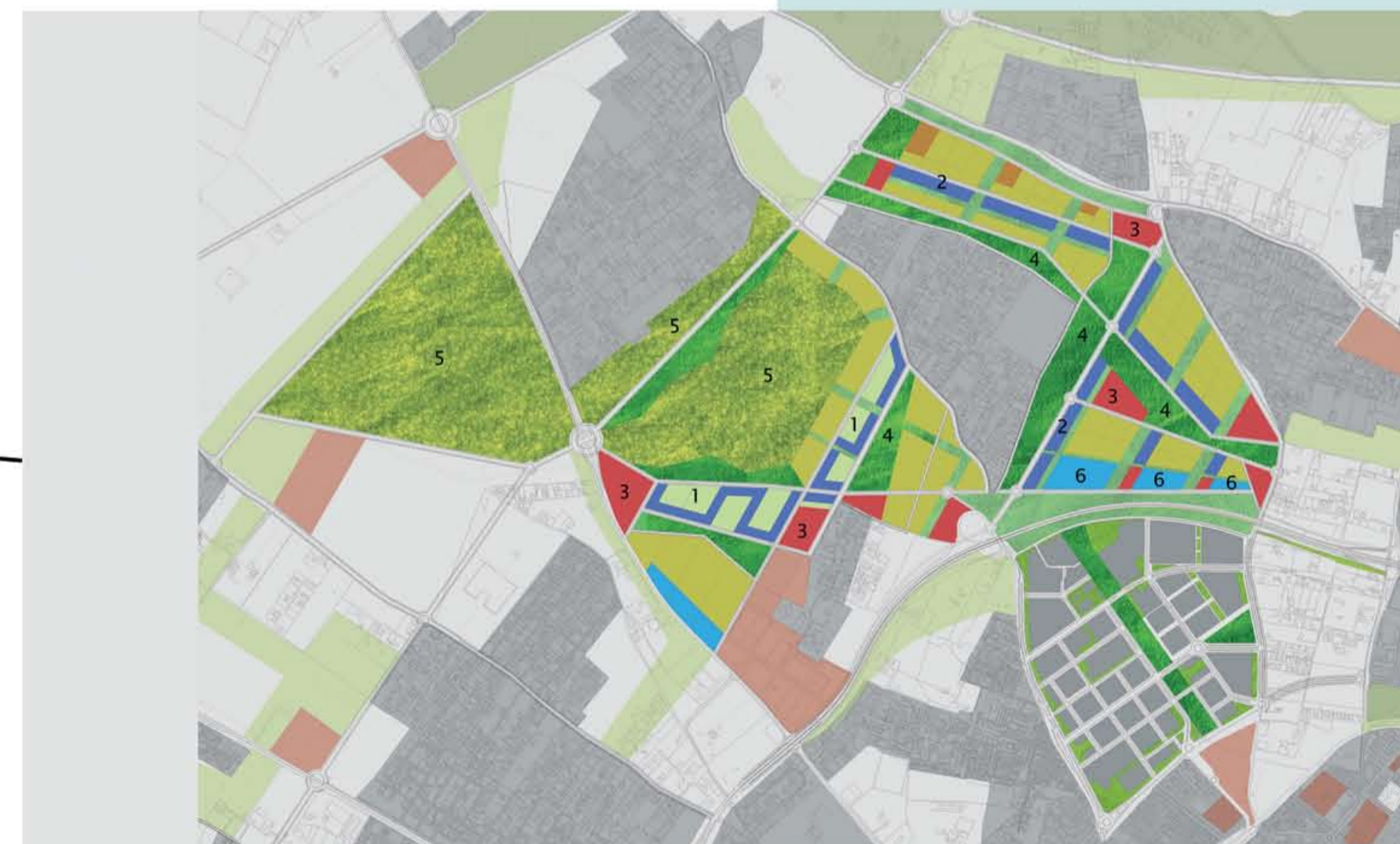
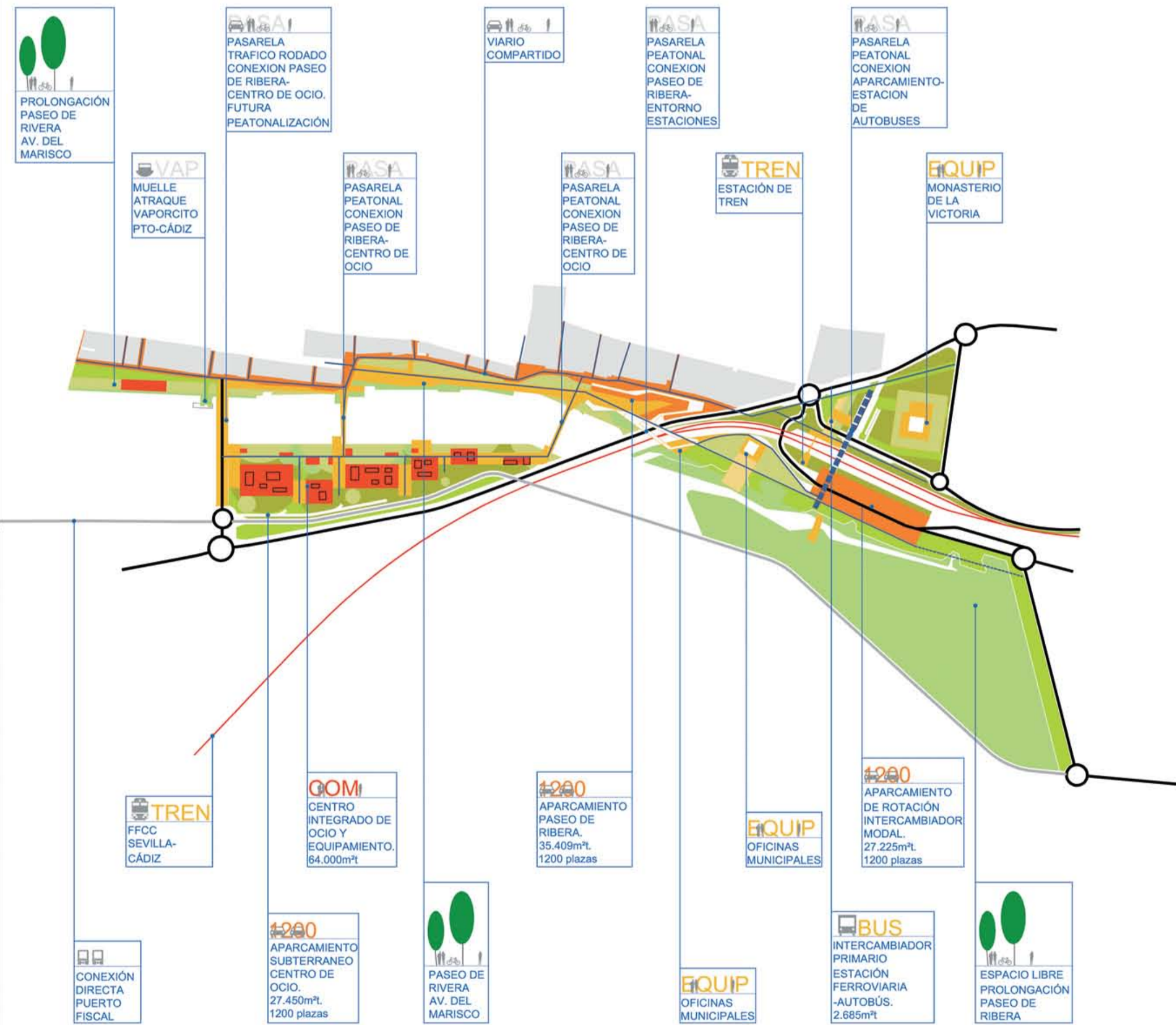


LAS NUEVAS CENTRALIDADES

- 1. Ribera Urbana del Río Guadalete.
- 2. Integración Urbana de la margen izquierda del Río Guadalete.
- 3. Entorno del Monasterio de La Victoria.
- 4. El Área Central de la Ciudad: Centro Comercial Abierto.
- 5. Eje de centralidad Antigua Carretera de Rota.
- 6. Área de Oportunidad de Cantarranas.
- 7. Entorno el Recinto Ferial.
- 8. Ensanche Residencial La Florida Norte.
- 9. Área de El Madrugador.
- 10. Microcentralidades en la Costa oeste.
- 10.1. Entorno Club Mediterráneo.
- 10.2. Equipamientos de proximidad y vivienda pública en calle Gavilán.



ÁREAS 1, 2 y 3: RIBERA URBANA / INTEGRACIÓN MARGEN IZQUIERDA / ENTORNO MONASTERIO LA VICTORIA



ÁREAS 7 y 8: ENTORNO RECINTO FERIAL Y ENSANCHE LA FLORIDA NORTE



ÁREA DE OPORTUNIDAD "CANTARRANAS": SECTOR VARIANTE DE ROTA / ANTIGUA CARRETERA DE ROTA

- 1. Residencial / Turístico
- 2. Hotelero y terciario
- 3. Dotaciones rango ciudad
- 4. Red ambiental



MICROCENTRALIDADES COSTA OESTE: ENTORNO CLUB MEDITERRÁNEO

- 1. Residencial a precio asequible
- 2. Oferta de comercio de proximidad
- 3. Comercial / Aparcamiento de rotación
- 4. Hotelero
- 5. Dotaciones
- 6. Red ambiental

